



BODREAM

Yaza komşu kalın

"52 adet futbol sahası büyüklüğünde bir alandan bahsediyoruz. Etrafımız çam ormanlarıyla çevrili."



■ Geçen sayımızın ilk sayfasında ilanını gören okuyucularımız **Bodream villalarını** hatırlayacaktır. Bu ilanın üyelerimizin yoğun ilgisiyle karşılaşması üzerine Bodream hakkında daha ayrıntılı bir haberle sizleri bilgilendirmek istedik. Bu farklı villa sitesini meydana getiren **Alpcan Yazıcı** ve **Doğan Öksüm** ile birlikte olmamızın bir diğer nedeni ise her ikisinin de **Büyük Kulüplü** olmaları. Bodream ile ilgili merak ettiklerimizi kendilerine sorduk.

Alpcan Bey Bodream fikri nasıl çıktı?

Alpcan Yazıcı: Bodrum'un hem eğlence hem de dinlenme hayatımızın başkentlerinden biri olduğunu hepimiz biliriz. Yalnız son yıllarda Bodrum'da bir konut yığılması olmaya başladı. Bunun sonucunda insanların rahat edebilecekleri, kendilerine vakit ayırıp yenilenebilecekleri doğal alanlarda müthiş bir azalma ile karşı karşıya kaldık. Ben daha önce de burada projeler geliştirip, hâlihazırda yaz kış Bodrum'da yaşadığımdan bu ge-

lişmeleri yakından izleyebiliyorum. Ayrıca bu sorunun bir yansıması da doğal olarak altyapıda göründü. İçme suyu

ve atık su gibi problemler de bu büyümenin beraberinde geldi. Biz de tüm bu konuları en baştan ele alabileceğimiz, tamamen bakir bir bölgede yeni bir hayat oluşturabiliriz istedik.

■ **Bu tip planları baştan yapabilmek bir avantaj olsa gerek.**

Alpcan Yazıcı: Elbette, bu sayede biz örneğin kendi atık suyumuzu arıtma sistemine sahibiz. Musluklarımızdan akan su ise Milas'tan geliyor. Bilirsiniz, Milas aynı zamanda dünyaca ünlü Labranda sularının da kaynağı.



Doğan Öksüm - Alpcan Yazıcı

Geniş zeytinliklerde, yüzlerce yıllık çitlenbik ağaçlarıyla bir arada yaşıyoruz.

■ Çevresini anlatmaya başlamışken biraz Bodream 'in yerinden de bahsetsek.

Doğan Öksüm: Bodream Güllük Körfezinde, Milas'a ve Havaalanı'na 20 dakika yakınlıkta. Burada geçmiş çağlarda çok önemli bir yere sahip bir liman ve balıkçı köyü olan antik İasos şehri, şimdiki adıyla Kıyıkışlacık köyünün yanına başındayız. Şirin balıkçı restoranlarıyla yaşamaya devam eden binlerce yıllık bir tarih.

Alpcan Yazıcı: Projenin tanımını kafamızda oluşturduktan sonra burayı seçmemizin nedenlerinden biri de bu tarihi zenginlikti. Bodream 'den Bodrum merkezine, orman yolundan geçip anayola çıkarak keyifli bir yolculukla kolaylıkla 55 dakikada ulaşabilirsiniz. İstedik ki insanlar merkezde bulamayacakları sessiz, sakin ve doğal hayatı bura-

da yakalayabilsin. Burası 525.000 metrekarelik yeşil bir vadi. 52 adet futbol sahası büyüklüğünde bir alandan bahsediyoruz. Geniş zeytinliklerde, çitlenbik ağaçlarıyla bir arada yaşıyoruz. Etrafımız çam ormanlarıyla kaplı tepelerle çevrili.

Bir tatil köyüne hep birlikte sahip olmak gibi...

■ O zaman da bazı ihtiyaçları karşılayabilme isteği çıkmıyor mu?

Doğan Öksüm: İşte biz de bunun için çok stratejik bir konumdayız. Örneğin Bodream sakinleri market, eczane, sağlık ocağı gibi ihtiyaçlarını yalnızca birkaç dakikada ulaşacakları Kıyıkışlacık Köyü'nden rahatlıkla karşılayabilirler. Milas ilçesindeyse antik dokusunda da barındırdığı merkez olma özelliği, imkân çeşitliliği devam ediyor. Milas 'da bugün devlet hastanesi, büyük bir çarşı, Türkiye'nin önde gelen markalarına ait alışveriş merkezleri gibi pek çok imkânı bir arada bulabilirsiniz.

■ Biraz da Bodream 'in içine bakalım istiyorum. Burada yaşayanları neler buluyor, nasıl bir hayatı paylaşıyor?

Alpcan Yazıcı: Biz alışveriş merkezi, ortak alanlar ve sağlık kulübü ile 772 villalık bir siteden bahsediyoruz. Sahibi bulunduğumuz bu yeşil vadiye ilk 48 villamızı ve bunların ortak havuzlarını inşa ettik. Havuz derken şu an kullanımda olan yaklaşık 250 m2 yüzme havuzu, 190 m2 dinlenme havuzu ve 30 m2 çocuk havuzundan bahsediyoruz ki bunlar her etapta olacak. Villa sahiplerimiz havuzlarının keyfini çıkarmaya başladı bile. Tüm unsurların tamamlanmasıyla market, ısıtmalı havuz, fitness, restoran, kuru temizleme, pastane, kuaför, cafe-bar, mini club gibi daha burada saymadığımız pek çok imkânla kendi kendine yeten, yaz-kış yaşayabilecekleri samimi ve güvenilir bir ortam Bodream.

Doğan Öksüm: Bir tatil köyüne hep birlikte sahip olmak gibi... →



BÜYÜK KULÜP

■ Bodream 'in kurumsal yapısı nasıl?

Alpcan Yazıcı: Bodream 10.300.000.- TL sermayeli Kıyı Gayrimenkul Yapı Turizm ve Tic. A.Ş.'nin yatırımdır. Uluslararası Pramerica Real Estate Investors gayrimenkul yatırım yönetimini yürütmektedir. Ben ve Doğan Öksüm 'ün yönetimindeki Genel Yapı A.Ş. de gayrimenkul geliştirme faaliyetlerini yürütmektedir.

■ Şu an satışı devam eden villaların özellikleri neler?

Alpcan Yazıcı: Villalarımızın tamamı iki katlı ve bahçeli. 116m² ile 147 m² arasında değişen 3 ayrı tipte bahçeli villa bulunuyor. 2+1 ve 3+1 villa seçeneklerinin yer aldığı projede, her villa tipi adını "yeşil"in tonlarından alıyor. Kulübümüz üyeleri www.bodream.com sitemizden detaylı bilgi alabilirler. Kulübümüz üyelerine özel fiyatlar sunmak isteriz. Üstelik 100% 'e varan banka kredisinden de yararlanabilirler. Ayrıca internet adresimizde site yaşamını canlandıran bir video ile güncel ilerlememizi gösteren fotoğrafları da bulacaklar. Bu fotoğraflarda da kolaylıkla fark edebilecekleri gibi tasarımdan malzeme seçimine kadar tüm alanlarda çok seçici davrandık.

Doğan Öksüm: Evet, tüm detaylarda kendi alanlarında belli şöhrete sahip isim ve kurumlarla çalıştık. İlgilenenlerin yakından tanıyacağı bu isimleri de yine internet sitemizdeki elektronik ka-

talogumuzda tanıtıyoruz. Ben bu isimleri tek tek zikretmek yerine sizin sorduğunuz iç detaylar değinmeye çalıştım. Öncelikle villalarımız hem metraj hem de tasarım olarak alışıl gelmiş yazlıklardan çok daha ferah. Modern ve sade bir tasarım dâhilinde mümkün olan en kullanışlı alanları yaratmaya çalıştık. Gördüğümüz ilgi de bu yolda başarılı olduğumuzu ispatlıyor. Taban döşemeleri ve banyoda hem görünümü hem de kullanımıyla çok doğal bir malzeme olan traverten kullandık. Alışıl gelmiş küçük pencereler yerine, yerdan tavana cam yüzeyler uyguladık.

Modern ve sade bir tasarım dâhilinde mümkün olan en kullanışlı alanları yaratmaya çalıştık. Gördüğümüz ilgi de başarılı olduğumuzu ispatlıyor.

Ferahlık hissi ve ışığı arttıran unsurlardan biri de bu oldu. Buralarda ısı yalıtımlı alüminyum doğrama kullandık ki sonuçlarından çok memnun kaldığımız kaliteli bir uygulama oldu.

Hayatımızı renklendiren küçük unsurlar bir araya geldiğinde yaşam kalitemiz artıyor.

■ Evet, bu söyledikleriniz resimlerde de fark ediliyor.

Doğan Öksüm: Ayrıca belki ilk bakışta çok dikkat çekmeyebilir ama bazı pek çok detayı da baştan düşünüp uy-

guladık. Örneğin, evlerimizi, özellikle deniz kenarındaki konutlarımızı kullanılmadığımız zamanlarda havalandırmadığımızdan zamanla belli bir koku oluşur.

■ Bu çoğumuzun yakından tanıdığı bir sorun.

Doğan Öksüm: İşte bunun üstesinden gelmek için her katta küçük havalandırma menfezleri kullandık. Böylece siz evde yokken bile ortamınızda taze hava oluyor. Şömine ve klima uygulamalarında da genel sıkıntı; olmadık yerlerden geçirilmek zorunda kalınan sevimsiz kanal ve kablo görüntüleridir. Bu uygulama zorluğu ve görsel eziyeti baştan çözdüğümüzü yine fotoğraflarda görebilirsiniz. İç ve dış mekândaki huzurlu ve sade görüntüyü korumak için her yola başvurduk. Doğal ışığı içeri alan cam tuğlaları da çok seviyorum ben. Bu anlatıklarımız hepsi akılcı ve pratik uygulamalar. Hayatımızı renklendiren küçük unsurlar bir araya geldiğinde yaşam kalitemiz artıyor.

■ Villa sahiplerinin sizi tercih etmesinde rol oynayan başlıca özellikler de bunlar olsa gerek.

Alpcan Yazıcı: Bir de Bodream 'i oluşturan tüm unsurlar olarak alanında tanınmış kişi ve markaların olması, geçmiş proje başarılarımız ve ödülllerimiz de etkili oluyor tabii. İnsanların bu tür projelerin altında başarısını kanıtlanmış imzaları görmek istemeleri çok doğal. Buna malzeme ve bitmiş işlerimizin görünen kalitesini eklerseniz...

■ Görünen o ki Bodream ve çevresi ile ilgili daha anlatılacak çok şey var.

Alpcan Yazıcı: Bodream anlatmakla da bitmez ki, yaşamak lazım. Bodream villalarında yaşam başladı. Siz de hemen villanızı ve tapunuzu alabilirsiniz.

■ O zaman son olarak üyelerimize ne söyleyelim dersiniz?

Doğan Öksüm: Yemyeşil doğayla baş başa kalmak, maviyi yeniden hatırlamak için yeni bir yaşam sizi bekliyor. Büyük Kulüplü tüm dostlarımızı Bodream 'de bizimle birlikte yazı komşu kalma davet ediyoruz. ■

